

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1/OESTE, EN
DESARROLLO DE LA 1ª ETAPA DE PAU-2
"AUTOVIA DE TOLEDO NORTE", DEL PLAN
GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION
URBANA DE LEGANES
PARCELACION URBANISTICA**

Nº DE ORDEN	
ZONA	1
MANZANA	5
NUMERO	23
PARCELA	15.23

FICHA DE DESCRIPCION Y DE CARACTERISTICAS DE LA PARCELA

M2 SUELO	EDIFICABILIDAD m2/m2	M2 totales. EDIFICABLES	PARCELA MINIMA (m2)	Plz APARCAMIENTO	
				INTERIORES	EXTERIORES
1.194	1.0933	1.305	1.000	18	8

USO CARACTERISTICO

PARQUE TECNOLOGICO INDUSTRIAL

USOS PORMENORIZADOS Y PERMITIDOS

HOMOGENEOS DETERMINADOS EN EL PAU-2

REGULACION

ZONA I: EDIFICACION AISLADA.
MORFOLOGIA: MANZANA.
TIPOLOGIA EDIFICATORIA: EDIFICACION AISLADA Y/O AGRUPADA.
ALTURA EDIFICACION: BAJA MAS TRES 16.00m.
POSICION EDIFICACION RESPECTO ALINEACION PUBLICA: RED VIARIA, RETRANQUEO MINIMO 10.00m; PARQUES Y JARDINES, RETRANQUEO MINIMO 6.00m.
SEPARACION A LINDEROS: MINIMO 6.00m.
SEPARACION ENTRE EDIFICIOS EN UNA MISMA PARCELA: SEMISUMA DE SUS ALTURAS A CORNISA.
OCUPACION MAXIMA: 80% DE LA SUPERFICIE DE SUELO DE LA PARCELA NETA.
DOTACION APARCAMIENTO: 1 PLAZA/60m2 EDIFICADOS EN USOS PORMENORIZADOS Y PERMITIDOS. 30% MAXIMO DE PLAZAS AL AIRE LIBRE.
CONDICIONES DE USO: CARACTERISTICO, PORMENORIZADOS Y PERMITIDOS EN EL PAU-2.
NORMAS DE USO: PLANEAMIENTO GENERAL.

DESCRIPCION

URBANA.- PARCELA DE TERRENO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE LEGANES, LEGANES TECNOLOGICO, SITUADA EN LA ZONA I, MANZANA 5, PARCELA 15.23 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1/OESTE, EN DESARROLLO DE LA 1ª ETAPA DEL PAU-2 "AUTOVIA DE TOLEDO NORTE" CON UNA SUPERFICIE DE 1.194 m2 CUYOS LINDES SON: NORTE RED VIARIA INTERNA "VIAL 6"; ESTE PARCELA EDIFICABLE 15.24; SUR PARCELA EDIFICABLE 15.8; OESTE PARCELA EDIFICABLE 15.22

INSCRIPCION REGISTRAL

SITUACION

E: 1/10000

PARCELA

E=1/1500

