

# SECTOR 1/OESTE, 1ª ETAPA DE PAU-2 "AUTOVIA DE TOLEDO NORTE", LEGANÉS

Nº DE ORDEN	43
PARCELA	T1.3 Reformada

## PROYECTO DE REPARCELACION URBANISTICA

M2 SUELO	EDIFICABILIDAD m2/m2	M2 totales. EDIFICABLES	PARCELA MINIMA (m2)	Plz APARCAMIENTO
7.027	1.0933	7.683	2.500	115

USO CARACTERISTICO	USOS PORMENORIZADOS Y PERMITIDOS
PARQUE TERCIARIO COMERCIAL	HOMOGENEOS DETERMINADOS EN EL PAU-2 / PLAN DE SECTORIZACION

**REGULACION**

ZONA T: EDIFICACION AISLADA. PARQUE TERCIARIO Y COMERCIAL (PP1/OESTE PAU-2)  
 MORFOLOGIA: MANZANA.  
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: EDIFICACION AISLADA Y/O AGRUPADA, AGRUPACIONES EN EDIFICIOS DE SUPERFICIE EDIFICADA  $\geq 250$  M2.  
 ALTURA EDIFICACION: BAJA MAS CUATRO 20.00m.  
 POSICION EDIFICACION RESPECTO ALINEACION PUBLICA: RED VIARIA, RETRANQUEO MINIMO 10.00m; PARQUES Y JARDINES, RETRANQUEO MINIMO 6.00m.  
 SEPARACION A LINDEROS: MINIMO 6.00m.  
 SEPARACION ENTRE EDIFICIOS EN UNA MISMA PARCELA: SEMISUMA DE SUS ALTURAS A CORNISA.  
 OCUPACION MAXIMA: 70% DE LA SUPERFICIE DE SUELO DE LA PARCELA NETA.  
 DOTACION APARCAMIENTO: 1,5 PLAZA/100m2 EDIFICADOS EN USOS PORMENORIZADOS Y PERMITIDOS.  
 CONDICIONES DE USO: CARACTERISTICO, PORMENORIZADOS Y PERMITIDOS EN EL PAU-2 / PLAN DE SECTORIZACION.  
 NORMAS DE USO: PLANEAMIENTO GENERAL Y PP1/OESTE PAU-2.

**DESCRIPCION**

URBANA.- PARCELA DE TERRENO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE LEGANES, LEGANES TECNOLOGICO, SITUADA EN LA ZONA T, MANZANA 1, PARCELA T1.3 REFORMADA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1/OESTE, EN DESARROLLO DE LA 1ª ETAPA DEL PAU-2 / PLAN DE SECTORIZACION "AUTOVIA DE TOLEDO NORTE" CON UNA SUPERFICIE DE 7.027 m2 CUYOS LINDES SON: NORTE LIMITE ACTUACION; ESTE PARCELA EDIFICABLE T1.4; SURESTE CALLE BENJAMIN OUTRAM; SUROESTE PARCELA EDIFICABLE T1.2 REFORMADA

**TITULAR**

CONSORCIO URBANISTICO LEGANES TECNOLOGICO.

COORDENADAS			
Ptos.	X	Y	
1	436897.032	4468106.520	
2	436950.953	4468138.294	
3	436911.042	4468219.061	
4	436832.939	4468198.299	
5	437142.741	4467750.853	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

