

# SECTOR 1/OESTE, 1ª ETAPA DE PAU-2 "AUTOVIA DE TOLEDO NORTE", LEGANÉS

Nº DE ORDEN	44
PARCELA	T1.4

## PROYECTO DE REPARCELACION URBANISTICA

M2 SUELO	EDIFICABILIDAD m2/m2	M2 totales. EDIFICABLES	PARCELA MINIMA (m2)	Plz APARCAMIENTO	
8.071	1.0933	8.824	2.500	INTERIORES 124	EXTERIORES 53

USO CARACTERISTICO	USOS PORMENORIZADOS Y PERMITIDOS
PARQUE TERCIARIO COMERCIAL	HOMOGENEOS DETERMINADOS EN EL PAU-2

**REGULACION**

ZONA T: EDIFICACION AISLADA. PARQUE TERCIARIO Y COMERCIAL (PP1/OESTE PAU-2)  
 MORFOLOGIA: MANZANA.  
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: EDIFICACION AISLADA Y/O AGRUPADA, AGRUPACIONES EN EDIFICIOS DE SUPERFICIE EDIFICADA  $\geq 250$  M2.  
 ALTURA EDIFICACION: BAJA MAS CUATRO 20.00m.  
 POSICION EDIFICACION RESPECTO ALINEACION PUBLICA: RED VIARIA, RETRANQUEO MINIMO 10.00m; PARQUES Y JARDINES, RETRANQUEO MINIMO 6.00m.  
 SEPARACION A LINDEROS: MINIMO 6.00m.  
 SEPARACION ENTRE EDIFICIOS EN UNA MISMA PARCELA: SEMISUMA DE SUS ALTURAS A CORNISA.  
 OCUPACION MAXIMA: 70% DE LA SUPERFICIE DE SUELO DE LA PARCELA NETA.  
 DOTACION APARCAMIENTO: 1 PLAZA/50m2 EDIFICADOS EN USOS PORMENORIZADOS Y PERMITIDOS.  
 CONDICIONES DE USO: CARACTERISTICO, PORMENORIZADOS Y PERMITIDOS EN EL PAU-2.  
 NORMAS DE USO: PLANEAMIENTO GENERAL Y PP1/OESTE PAU-2.

**DESCRIPCION**

URBANA.- PARCELA DE TERRENO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE LEGANES, LEGANES TECNOLOGICO, SITUADA EN LA ZONA T, MANZANA 1, PARCELA T1.4 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1/OESTE, EN DESARROLLO DE LA 1ª ETAPA DEL PAU-2 "AUTOVIA DE TOLEDO NORTE" CON UNA SUPERFICIE DE 8.071 m2 CUYOS LINDES SON: NORTE LIMITE ACTUACION; ESTE PARCELA ESPACIOS LIBRES PUBLICOS AJARDINADOS E.5; SUR RED VIARIA INTERNA "VIAL 1"; OESTE PARCELA EDIFICABLE T1.3

**TITULAR**

CONSORCIO URBANISTICO LEGANES TECNOLOGICO.

**INSCRIPCION REGISTRAL**

**COORDENADAS**

Ptos.	X	Y	Ptos.	X	Y	Ptos.	X	Y	Ptos.	X	Y
1	436950.954	4468138.293	7			13			19		
2	437025.685	4468166.844	8			14			20		
3	437022.047	4468249.123	9			15			21		
4	436911.042	4468219.061	10			16			22		
5	437139.680	4467756.380	11			17			23		
6			12			18			24		

