



SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2018

CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNÓLOGICO

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNÓLOGICO**OBJETIVOS****OBJETIVOS ESTRATÉGICOS A MEDIO Y LARGO PLAZO**

El Consorcio Urbanístico "Leganés Tecnológico" constituido a iniciativa de la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Leganés con una participación del 60% y 40% y por la Universidad Carlos III.

El Consorcio "Leganés Tecnológico" cuenta con una superficie total de 2.804.878 m², que corresponde a una superficie edificable de 1.284.088 m². Se sitúa en un entorno privilegiado al Norte del Municipio de Leganés lindando con la ciudad de Madrid en sus límites Norte y Este, entre las autovías M40, A42 y M45. A pocos minutos del corazón financiero de la capital y de la Estación de Atocha.

Está previsto su desarrollo en tres fases. De ellas la primera está finalizada con gran éxito, la segunda en fase de planeamiento y la tercera, debido a la coyuntura económica, se ha decidido posponer a que la segunda alcance un suficiente grado de desarrollo.

La segunda fase por medio del Plan Parcial PP2 "Centro" ordena una superficie de 1.094.297 m²s, con una edificabilidad de 625.992 m²c, de los que 555.294 m²e son de uso Tecnológico Industrial y 70.698 m²e son de uso Terciario Comercial. Cuenta con 361.613 m² suelo destinados a espacios libres y equipamientos.

OBJETIVOS PARA 2018**Suelo**

Relanzar la expropiación del suelo con la aprobación del Proyecto de Expropiación y el de Parcelación, levantamiento de actas de ocupación, ocupación efectiva del suelo, inscripción de la parcelación y entrega de los aprovechamientos pendientes con los propietarios de suelo expropiados de la 1 y 2 Fase.

Obras

Una vez aprobado el Plan Parcial, el último requisito para el inicio de las obras es la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización por el Ayuntamiento de Leganés. Una vez aprobado se iniciarán las Obras de Urbanización con un plazo de 2 años.

Igualmente y en simultaneidad podrán iniciarse las obras de edificación de aquellas parcelas adjudicadas a propietarios de suelo.

Desarrollar las obras de mejora del acceso desde la M425 que con un plazo de 12 meses permitirá mejorar la accesibilidad e impulsar la venta de los Usos más terciarios.

Ventas

Se continuará con la comercialización de las parcelas rescatadas por el Consorcio en la 1ª Fase por incumplimientos de sus adjudicatarios originales que se hayan completamente urbanizadas y con una superficie de suelo Comercial e Industrial de 16.000 m².

En función del desarrollo de las Obras de Urbanización y de la demanda existente se iniciarán los Concursos de Venta de las parcelas titularidad del Consorcio en el PP2 que suman una superficie aproximada de Uso Industrial de 250.000 m².

PUESTOS DE TRABAJO:

Plantilla a 31-12-2016:	1
Plantilla a 31-12-2017:	0
Plantilla a 31-12-2018:	0

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNÓLOGICO	
BALANCE CERRADO	(Euros)
	CERRADO A 31-12-2016
* ACTIVO NO CORRIENTE	1.044
- Inmovilizado intangible	1.044
- Inmovilizado material	0
- Inversiones financieras a largo plazo	0
* ACTIVO CORRIENTE	54.662.264
- Existencias	26.403.563
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	174.507
- <i>Cientes por ventas y prestación servicios</i>	5.313
- <i>Cientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0
- <i>Otros deudores</i>	169.194
- Inversiones financieras a corto plazo	1.665
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	28.082.529
ACTIVO	54.663.308
* PATRIMONIO NETO	23.186.297
- Fondos propios	23.186.297
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	0
- <i>Reservas</i>	0
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	38.179.388
- <i>Otras aportaciones de los socios</i>	0
- <i>Resultado del ejercicio</i>	6.909
- <i>Dividendo a cuenta</i>	-15.000.000
* PASIVO NO CORRIENTE	10.626.944
- Provisiones a largo plazo	66.261
- Deudas a largo plazo	35.625
- <i>Deudas con entidades crédito</i>	0
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	35.625
- Deudas con empresas grupo y asociadas a largo plazo	10.525.058
* PASIVO CORRIENTE	20.850.067
- Provisiones a corto plazo	9.483.547
- Deudas a corto plazo	402
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	402
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	11.366.118
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	54.663.308

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNÓLOGICO			
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2017	PREVISTO A 31-12-2018	% Var
* IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIO	99.759	4.208.743	4.118
- Ventas	99.759	4.208.743	4.118
* VARIACIÓN EXISTENCIAS PROD. TERMINADOS Y EN CURSO	1.266.887	11.371.113	797
* APROVISIONAMIENTOS	-1.063.104	-15.282.834	1.337
- Consumo de mercaderías	-1.063.104	-15.282.834	1.337
* OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	8.778	8.778	0
- Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	8.778	8.778	0
<i>Ingresos por servicios diversos</i>	8.778	8.778	0
- Subvenciones de explot. incorporadas al resultado del ejerc.	0	0	0
* GASTOS DE PERSONAL	-11.821	0	-100
- Sueldos y salarios	-10.589	0	-100
- Seguridad Social a cargo de la empresa	-1.232	0	-100
- Otros gastos sociales	0	0	0
* OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-319.455	-307.800	-3
- Servicios exteriores	-298.455	-286.800	-3
<i>Gastos investigación y desarrollo del ejercicio</i>	0	0	0
<i>Arrendamientos y cánones</i>	-8.700	0	-100
<i>Reparaciones y conservación</i>	0	0	0
<i>Servicios de profesionales independientes</i>	-204.000	-204.000	0
<i>Transportes</i>	0	0	0
<i>Primas de seguros</i>	0	0	0
<i>Servicios bancarios y similares</i>	-65.300	-65.300	0
<i>Publicidad propaganda y relaciones públicas</i>	0	0	0
<i>Suministros</i>	0	0	0
<i>Otros servicios</i>	-20.455	-17.500	-14
<i>Trabajos realizados por otras entidades</i>	0	0	0
- Tributos	-21.000	-21.000	0
<i>Otros tributos</i>	-21.000	-21.000	0
* AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-1.044	0	-100
- Amortización inmovilizado intangible	-1.044	0	-100
- Amortización de inmovilizado material	0	0	0
* IMPUTACIÓN SUBVENCIONES INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	0	0	0
* EXCESO DE PROVISIONES	0	0	0
* DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO	0	0	0
* SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS	0	0	0

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNÓLOGICO			
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2017	PREVISTO A 31-12-2018	% Var
A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-20.000	-2.000	-90
* INGRESOS FINANCIEROS	20.000	2.000	-90
- De valores negociables y otros instrumentos financieros	20.000	2.000	-90
* GASTOS FINANCIEROS	0	0	0
- Por deudas con terceros	0	0	0
- Por actualización de provisiones	0	0	0
A.2 RESULTADO FINANCIERO	20.000	2.000	-90
A.3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0
* IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	0	0	0
A.4 RDOS. EJERC. PROCED. OPER. CONTINUADAS ANTES IMPUESTOS	0	0	0
A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0



EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNÓLOGICO			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2017	PREVISTO A 31-12-2018	%Var
A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-938.550	-11.371.113	1.111
* 1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0
* 2. AJUSTES DEL RESULTADO	-18.956	-2.000	-89
- Amortización del Inmovilizado (+)	1.044	0	-100
- Ingresos financieros (-)	-20.000	-2.000	-90
* 3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	-939.594	-11.371.113	1.110
- Existencias (+/-)	-1.266.887	-11.371.113	797
- Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	327.293	0	-100
* 4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE EXPLOTACIÓN	20.000	2.000	-90
- Cobros de intereses (+)	20.000	2.000	-90
B) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0	0	0
* 6. PAGOS POR INVERSIONES	0	0	0
* 7. COBROS POR DESINVERSIONES	0	0	0
C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0	0	0
* 9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	0	0	0
- Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0	0	0
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0	0	0
* 10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	0	0	0
- Emisión	0	0	0
- Devolución y amortización	0	0	0
* 11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNER. OTROS INSTRUM. PATRIM	0	0	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0	0	0
E) AUMENTO O DISMINUCIÓN NETAS DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	-938.550	-11.371.113	1.111
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	28.082.529	27.143.979	-3
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	27.143.979	15.772.866	-41

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNÓLOGICO		
BALANCE	(Euros)	
	ESTIMADO A 31-12-2017	PREVISTO A 31-12-2018
*ACTIVO NO CORRIENTE	0	0
- Inmovilizado intangible	0	0
- Inmovilizado material	0	0
- Inversiones financieras a largo plazo	0	0
*ACTIVO CORRIENTE	54.663.308	54.663.308
- Existencias	27.670.450	39.041.563
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-152.786	-152.786
- <i>Clientes por ventas y prestación de servicios</i>	-321.980	-321.980
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0	0
- <i>Otros deudores</i>	169.194	169.194
- Inversiones financieras a corto plazo	1.665	1.665
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	27.143.979	15.772.866
TOTAL ACTIVO	54.663.308	54.663.308
*PATRIMONIO NETO	23.186.297	23.186.297
- Fondos Propios	23.186.297	23.186.297
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	0	0
- <i>Reservas</i>	0	0
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	38.186.297	38.186.297
- <i>Resultado del ejercicio</i>	0	0
- <i>Dividendo a cuenta</i>	-15.000.000	-15.000.000
*PASIVO NO CORRIENTE	10.626.944	10.626.944
- Provisiones a largo plazo	66.261	66.261
- Deudas a largo plazo	35.625	35.625
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	35.625	35.625
- Deudas con empr. del grupo y asociadas a largo plazo	10.525.058	10.525.058
*PASIVO CORRIENTE	20.850.067	20.850.067
- Provisiones a corto plazo	9.483.547	9.483.547
- Deudas a corto plazo	402	402
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	402	402
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	11.366.118	11.366.118
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	54.663.308	54.663.308

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNÓLOGICO			
PRESUPUESTO	(Euros)		
	2017	2018	%Var
GASTOS			
*CAPITULO 1 : GASTOS DE PERSONAL	0	0	0
*CAPITULO 2 : GASTOS BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	0	15.590.634	0
*CAPITULO 3 : GASTOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0
*CAPITULO 6 : INVERSIONES REALES	0	0	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	0	0
TOTAL PRESUPUESTO	0	15.590.634	0
INGRESOS			
*CAPITULO 1 : IMPUESTOS DIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 2 : IMPUESTOS INDIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 3 : TASAS Y OTROS INGRESOS	0	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0
*CAPITULO 5 : INGRESOS PATRIMONIALES	0	15.590.634	0
*CAPITULO 6 : ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	0	0	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	0	0

EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNÓLOGICO	
PREVISION DE ENDEUDAMIENTO	(Euros)
DEUDA A LARGO PLAZO	
Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado	0
Amortizaciones en ejercicio corriente	0
Nuevo endeudamiento en ejercicio corriente	0
Deuda viva a 31/12 ejercicio corriente	0
Amortizaciones en ejercicio presupuesto	0
Nuevo endeudamiento en ejercicio presupuesto	0
Deuda viva a 31/12 ejercicio presupuesto	0
DEUDA A CORTO PLAZO	
Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado	0
Deuda estimada a 31/12 ejercicio corriente	0
Deuda prevista a 31/12 ejercicio presupuesto	0
ENDEUDAMIENTO TOTAL	
Endeudamiento a 31/12 ejercicio cerrado	0
Endeudamiento a 31/12 ejercicio corriente	0
Endeudamiento a 31/12 ejercicio presupuesto	0

